



PHASE : PRO/DCE
Date : 07 octobre 2024

PRO/DCE
INDICE 0
Lot N°03 ETANCHEITE
Ensemble



DIJON SALLE BLANCHE SCIENCES GABRIEL
Dijon
21000



UNIVERSITE DE BOURGOGNE

Esp. ERASME
21000 DIJON

Tel : 0380395070 Email : pole.patrimoine@u-bourgogne.fr

DIJON SALLE BLANCHE SCIENCES GABRIEL

LISTE DES INTERVENANTS

Architecte
AAGROUP Dijon
22 avenue Marbotte
21000 DIJON
Tel : 0380305641 Email : amandine.garreau@aagroup.fr

Économiste
AAGROUP Dijon
22 avenue Marbotte
21000 DIJON
Tel : 0380305641 Email : timon.bobillet@aagroup.fr

BE Structure
SOCNA
21 Rue Beaumarchais
21000 Dijon
Tel : 0380519423 Email : malik.lebane@socna.com

HISTORIQUE		
INDICE	COMMENTAIRE	DATE
0		07/10/2024



Sommaire

A ETANCHEITE	2
01 GENERALITES	2
01-01 PREAMBULE	2
01-02 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES ETANCHEITE.....	2
01-03 LIMITE DES PRESTATIONS	3
02 OUVRAGES.....	4

A ETANCHEITE

01 GENERALITES

01-01 PREAMBULE

01-01-01 OBJET DES TRAVAUX

Le présent lot concerne la réalisation des travaux de : ETANCHEITE

Dans le cadre de la création d'une salle blanche sur la toiture-terrasse du bâtiment Sciences Gabriel de l'université de Bourgogne.

01-01-02 DEFINITION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

La localisation des ouvrages et travaux à réaliser pour le présent lot résulte de l'ensemble des plans PROJET établis par le Maître d'œuvre et des plans de principe BA du bureau d'étude définissant les emplacements et dimensions des ouvrages à prévoir dans le cadre du prix global et forfaitaire.

Le présent CCTP complète les plans pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Les entreprises soumissionnaires devront obligatoirement prendre en compte les objectifs de performance et toutes les sujétions d'exécution prévues dans le cadre du CCTC et des pièces du dossier de consultation, elles devront également demander tous les renseignements nécessaires à la détermination des travaux du présent lot qui seront traités à prix global et forfaitaire.

L'entreprise, titulaire du présent lot, devra prévoir toutes les prestations, fournitures et travaux nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux telles que définies par les plans et les CCTP dans leur ensemble.

Les quantités sont indicatives, l'entreprise doit réaliser ses quantités ou confirmer celles-ci, dans le cadre du prix global et forfaitaire l'entreprise signe pour l'exécution de tous les travaux nécessaires à la parfaite réalisation du projet et ne pourra faire de réclamation sur les quantités, sauf dans le cadre de modification du projet.

01-02 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES ETANCHEITE

01-02-01 ETUDES - PLANS

L'entreprise devra remettre avant le commencement des travaux un dossier d'étude pour approbation du bureau de contrôle et pour le visa du maître d'œuvre comprenant les plans de principe, les détails d'exécution, les fiches, notices et les avis techniques de chaque type de revêtement.

L'entreprise devra fournir pour avis au bureau de contrôle le plan de chaque zone de terrasse avec la surface collectée, le positionnement et le diamètre de chaque dispositif d'évacuation EP, trop plein, boîte à eau, naissance, etc...

Après accord, l'entreprise du présent lot devra fournir au BET structure et aux entreprises concernées, tous les plans d'exécution, croquis, coupes à grande échelle, permettant la réalisation des supports et des ouvrages de raccordement par les autres corps d'état.

Elle devra en outre, au fur et à mesure de l'avancement des travaux de gros œuvre, s'assurer de la conformité des ouvrages réalisés.

L'absence d'observations sur d'éventuelles malfaçons vaudra acceptation des ouvrages, l'entreprise ne pouvant arguer de son manque d'information.

01-02-02 ISOLATION THERMIQUE

L'isolation thermique prévue ci-après pour les différentes zones de terrasses devra être assurée de façon continue avec barrière pare vapeur

L'entrepreneur devra en outre, prévoir dans son prix les dispositifs pare vapeurs agréés pour les matériaux de son choix.

L'isolant devra obligatoirement être certifié ACERMI et agréé par avis technique ou être accepté par la Commission des Assurances.

La mise en œuvre devra être conforme aux spécifications du cahier des charges joint à l'avis technique.

Pendant les travaux, l'isolation sera protégée des intempéries de façon à ne pas emprisonner l'humidité. Les ventilations qui seraient nécessaires ou demandées par le bureau de contrôle sont à prévoir au présent lot.

01-02-03 RECEPTION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra avant toute intervention, réceptionner les supports horizontaux, verticaux et les ouvrages annexes qui lui sont livrés par le Lot GROS ŒUVRE.

Le raccordement des ouvrages d'étanchéité avec les revêtements extérieurs de façade devra être prévu en coordination avec le Lot GROS ŒUVRE pour la structure.

Le raccordement des sorties de conduits sur les terrasses devra être prévu en coordination avec les lots Techniques.

Le commencement des travaux à valeur d'acceptation des supports.

01-02-04 ESSAI D'ETANCHEITE

Préalablement à la réception du bâtiment, il sera procédé aux épreuves d'étanchéité à la charge du présent Lot conformément au DTU 43.1 et 43.3.

01-02-05 DECHET DE CHANTIER et NETTOYAGE

L'entreprise devra assurer le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois dus à ses travaux en cours de chantier et le nettoyage général de sa zone d'intervention à la fin de ses travaux suivant les spécifications du CCTC
Tout manquement sera sanctionné par l'exécution du nettoyage à ses frais exclusifs conformément aux spécifications des pièces du marché

Travaux préparatoires et d'installation de chantier à prévoir, suivant les spécifications du CCAP et du PGC – SPS

01-02-06 MISE HORS D'EAU PROVISOIRE

L'entreprise devra assurer la continuité de l'étanchéité au droit des reprises par tous moyens à sa convenance en accord avec le maître d'œuvre, compris fourniture et pose des dispositifs provisoires d'évacuation.

Pendant les travaux, en cas de fuite, l'entrepreneur devra effectuer les réparations, tous corps d'état et la remise en état complète des parties dégradées.

01-03 LIMITE DES PRESTATIONS

01-03-01 SONT A LA CHARGE DU PRESENT LOT

- La fourniture, la mise en œuvre des matériaux d'étanchéité en partie courante et en relevés sur l'ensemble des terrasses indiquées au descriptif,
- La fourniture, la mise en œuvre de l'isolation thermique placée directement sous l'étanchéité,
- La fourniture et l'exécution des ouvrages métalliques accessoires (bavettes, bandes de solins, etc...) assurant

l'étanchéité d'ouvrages particuliers : saillies, avancées, couronnements, joints de dilatation, etc...

- La fourniture et l'exécution des protections en dur, et l'exécution des solins de protection des relevés,
- Les dispositifs de protection du personnel contre les risques de chutes en cours de travaux.

02 OUVRAGES

02-01 REPRISE ETANCHEITE EXISTANTE

L'entreprise devra la reprise de l'étanchéité existante, cela comprend :

- La réalisation des nouveaux relevés contre les plots et relevés B.A. ;
- La reprise de l'étanchéité sur plancher avec un système identique à l'existant comprenant ;
 - Isolant ;
 - Étanchéité ;
 - Gravillons ;
 - Dallettes gravillonnée (existante remployées).

Compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

Localisation :

Pour les relevés contre extension façade nord.

Contre les plots en façade sud.

Pour la reprise en surface courante en périphérie des plots et de l'extension.

Suivant plans.

02-02 REPRISE ETANCHEITE AUTOUR PERCEMENT - TOITURE

Dans le cas où des percements seraient non pas en façade mais réalisés en toiture, l'entreprise devra prévoir de réaliser l'étanchéité autour sur la dalle supérieure, par tous les moyens nécessaires.

Au total 5 percements sont prévus, à ce stade il n'est pas défini si ceux-ci sont en façade ou en toiture.

Localisation :

Dans le cas où les percements du G.O. sont réalisés en toiture.

02-03 DALLETES BETON - 50 x 50 cm

Il est prévu de prolonger légèrement le cheminement piéton en partie Est avec des dalles.

Selon le calcul de l'entreprise elle utilisera les dalles existantes et/ou en amènera des neuves.

La pose de ces dalles est identique à ce qui est existant.

Compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

Localisation :

Sur la toiture terrasse en partie Est, à proximité de la rampe, suivant plans.